

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пенза, ул. Галетная, д. 11А

город Пенза

22.05.2021

Место проведения: город Пенза, ул. Галетная, д. 11А двор дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 марта 2021 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 28 марта 2021 года по 20 часов 00 минут 22 мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 22 мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 22 мая 2021 г., город Пенза, ул. Галетная, д. 11А, кв. 52.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Пенза, ул. Галетная, д. 11А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника квартиры 52 (Собственность 58:29:3005004:1229-58/035/2018-2 от 28.02.2018)

Количество присутствующих лиц – 107 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пенза, ул. Галетная дом. 11А, собственники владеют 6738,2 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6738,2 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пенза, ул. Галетная, д.11А, приняли участие собственники и их представители в количестве 107 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3664,13 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,38 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Определение места хранения протоколов общих собраний.
4. Утверждение отчета председателя ТСЖ, ревизионной комиссии за 2020г.
5. Расторжение ТСЖ «Высотка» договора обслуживания с автоматики ворот, домофона, калиток и дверей от имени собственников помещений.
6. Включение автоматики ворот, домофона, калиток и дверей в состав общедомового имущества МКД.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД.
8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
9. Определить ТСЖ «Высотка» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании протокола общего собрания собственников).
10. Выбрать «Сбербанк» (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.
11. Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД – председателя ТСЖ «Высотка».

12. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ТСЖ «Высотка».
13. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная квитанция, выставляемая ТСЖ «Высотка» в начале месяца.
14. Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества), в связи с изменением состава общедомового имущества.
15. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 г.
16. Принятие решения об установке доводчиков на внутренние двери лифтовых холлов на всех этажах, сборе средств, и включении их в состав общедомового имущества.
17. Принятие решения о переносе контейнера сбора ТБО и организации отдельного въезда для вывоза ТБО.
18. Принятие решения о модернизации и расширении детской площадки дома.
19. Принятие решение об установке системы видеонаблюдения на территории, помещениях МКД и включении её в состав общедомового имущества.
20. Модернизация и удлинение ограждения МКД.

1. По первому вопросу: определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил свою кандидатуру, и кандидатуру собственника кв. 87 Карабанову Юлию Викторовну в качестве лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие лица для осуществления подсчета голосов собственников:

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.
- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить следующие лица для осуществления подсчета голосов собственников:

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.
- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3599,91	98,25	21,09	0,58	43,13	1,17

2. По второму вопросу: избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя, и кандидатуру собственника кв. 87 Карабанову Юлию Викторовну в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать следующих председателя и секретаря собрания:

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.
- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать следующих председателя и секретаря собрания:

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.
- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3593,83	98,08	21,09	0,58	49,21	1,34

3. По третьему вопросу: определение места хранения протоколов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил определить местом хранения протоколов общих собраний кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протоколов общих собраний кв. 52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протоколов общих собраний кв. 52.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,01	99,23	21,09	0,58	7,03	0,19

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета председателя ТСЖ, ревизионной комиссии за 2020г.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, озвучил отчет председателя и ревизионной комиссии за 2020 год и предложил утвердить озвученные документы.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить общим собрание отчет председателя и отчет ревизионной комиссии за 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить общим собрание отчет председателя и отчет ревизионной комиссии за 2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3308,03	90,28	63,27	1,73	292,83	7,99

5. По пятому вопросу: расторжение ТСЖ «Высотка» договора обслуживания с автоматики ворот, домофона, калиток и дверей от имени собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который расторгнуть ТСЖ «Высотка» договора обслуживания с автоматики ворот, домофона, калиток и дверей от имени собственников помещений с 01.07.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть ТСЖ «Высотка» договора обслуживания с автоматики ворот, домофона, калиток и дверей от имени собственников помещений с 01.07.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть ТСЖ «Высотка» договора обслуживания с автоматики ворот, домофона, калиток и дверей от имени собственников помещений с 01.07.2021.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3281,93	89,57	179,30	4,89	202,90	5,54

6. По шестому вопросу: включение автоматики ворот, домофона, калиток и дверей в состав общедомового имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил включить автоматику ворот, домофона, калиток и дверей в состав общедомового имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить автоматику ворот, домофона, калиток и дверей в состав общедомового имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): включить автоматику ворот, домофона, калиток и дверей в состав общедомового имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3087,03	84,25	215,20	5,87	361,90	9,88

7. По седьмому вопросу: выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3370,94	92,00	138,09	3,77	155,10	4,23
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	50,03		2,05		2,30

8. По восьмому вопросу: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не устанавливать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3138,14	85,64	207,99	5,68	318,00	8,68
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	46,57		3,09		4,72

9. По девятому вопросу: определить ТСЖ «Высотка» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании протокола общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил определить ТСЖ «Высотка» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании протокола общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ТСЖ «Высотка» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании протокола общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не выбирать ТСЖ «Высотка» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании протокола общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3313,54	90,43	138,09	3,77	212,50	5,80
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	49,18		2,05		3,15

10. По десятому вопросу: Выбрать «Сбербанк» (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил выбрать «Сбербанк» (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать «Сбербанк» (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не выбирать «Сбербанк» (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3186,51	86,98	138,09	3,76	339,53	9,26
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	47,29		2,06		5,03

11. По одиннадцатому вопросу: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД – председателя ТСЖ «Высотка».

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД – председателя ТСЖ «Высотка».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД – председателя ТСЖ «Высотка».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД – председателя ТСЖ «Высотка».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3324,53	90,74	59,49	1,62	280,11	7,64

12. По двенадцатому вопросу: принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ТСЖ «Высотка».

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ТСЖ «Высотка».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ТСЖ «Высотка».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ТСЖ «Высотка».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3360,23	91,71	93,59	2,55	210,31	5,74

13. По тринадцатому вопросу: определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная квитанция, выставляемая ТСЖ «Высотка» в начале месяца.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная квитанция, выставляемая ТСЖ «Высотка» в начале месяца.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная квитанция, выставляемая ТСЖ «Высотка» в начале месяца.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная квитанция, выставляемая ТСЖ «Высотка» в начале месяца.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3166,64	86,42	131,99	3,60	365,50	9,98

14. По четырнадцатому вопросу: утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества), в связи с изменением состава общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил утвердить размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества), в связи с изменением состава общедомового имущества с 01.06.2021 в размере 19 рублей 50 копеек с м².

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества), в связи с изменением состава общедомового имущества с 01.06.2021 в размере 19 рублей 50 копеек с м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества), в связи с изменением состава общедомового имущества с 01.06.2021 в размере 19 рублей 50 копеек с м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2643,70	72,15	521,90	14,24	498,53	13,61

15. По пятнадцатому вопросу: утверждение сметы доходов и расходов на 2021 г.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил утвердить смету доходов и расходов на 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить смету доходов и расходов на 2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3148,83	85,93	176,50	4,82	338,80	9,25

16. По шестнадцатому вопросу: принятие решения об установке доводчиков на внутренние двери лифтовых холлов на всех этажах, сборе средств, и включении их в состав общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил установить доводчиков на внутренние двери лифтовых холлов на всех этажах, собрать целевые средства в размере 26 220 рублей 00 копеек и включить их в состав общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить доводчиков на внутренние двери лифтовых холлов на всех этажах, собрать целевые средства в размере 26 220 рублей 00 копеек и включить их в состав общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить доводчиков на внутренние двери лифтовых холлов на всех этажах, собрать целевые средства в размере 26 220 рублей 00 копеек и включить их в состав общедомового имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2467,97	67,36	743,56	20,29	452,60	12,35

17. По семнадцатому вопросу: принятие решения о переносе контейнера сбора ТБО и организации отдельного въезда для вывоза ТБО.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил перенести контейнер сбора ТБО и организовать отдельный въезд для вывоза ТБО.

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести контейнер сбора ТБО и организовать отдельный въезд для вывоза ТБО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): перенести контейнер сбора ТБО и организовать отдельный въезд для вывоза ТБО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2641,33	72,08	611,10	16,68	411,70	11,24

18. По восемнадцатому вопросу: принятие решения о модернизации и расширении детской площадки дома.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил модернизировать и расширить детскую площадку дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: модернизировать и расширить детскую площадку дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): модернизировать и расширить детскую площадку дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2553,93	69,70	448,49	12,24	661,71	18,06

19. По девятнадцатому вопросу: принятие решение об установки системы видеонаблюдения на территории, помещениях МКД и включении её в состав общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил установить систему видеонаблюдения на территории, помещениях МКД и включить её в состав общедомового имущества. Собрать целевые средства в размере 68 013 рублей 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения на территории, помещениях МКД и включить её в состав общедомового имущества. Собрать целевые средства в размере 68 013 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить систему видеонаблюдения на территории, помещениях МКД и включить её в состав общедомового имущества. Собрать целевые средства в размере 68 013 рублей 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2797,40	76,35	506,43	13,82	360,30	9,83

20. По девятнадцатому вопросу: модернизация и удлинение ограждения МКД.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил модернизировать и удлинить ограждения МКД. В соответствии с границами участка МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: модернизировать и удлинить ограждения МКД. В соответствии с границами участка МКД.

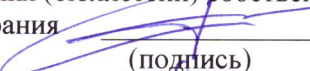
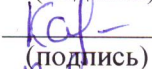
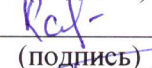

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): модернизировать и удлинить ограждения МКД. В соответствии с границами участка МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2191,73	59,82	850,90	23,22	621,50	16,96

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 4л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 4) Документы рассмотренные на общем собрании (Отчет председателя, отчет ревизионной комиссии, смета на установку доводчиков, смета на установку видеонаблюдения, план-схема переноса контейнера ТБО) на 1бл. в 1 экз.

5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 107л.

Председатель общего собрания		(Трушина ИА)	22.05.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(Кардачова)	22.05.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(Кардачова)	22.05.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(Трушина ИА)	22.05.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)

Список собственников помещений МКД по адресу ул. Галетная 11А г. Пенза

квартира пом 1	кад.номер	Площадь	собственник	Доля	Документ права
	58:29:3005004:1177	57,40	Морозов Станислав Сергеевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1177-58/059/2019-3 от 15.05.2019
1	58:29:3005004:1176	35,00	Трушина Наталья Николаевна	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1176-58/035/2018-3 от 24.05.2018
			Трушин Александр Иванович	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1176-58/035/2018-3 от 24.05.2018
2	58:29:3005004:1178	67,00	Чурин Иван Алексеевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1178-58/069/2020-11 от 24.01.2020
3	58:29:3005004:1180	37,00			
4	58:29:3005004:1181	43,30	Коновалов Дамир Фатихович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1181-58/059/2019-3 от 09.07.2019
5	58:29:3005004:1182	37,10	Поспелова Екатерина Евгеньевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1182-58/059/2019-3 от 13.08.2019
6	58:29:3005004:1183	57,00	Благов Дмитрий Анатольевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1183-58/059/2019-3 от 29.05.2019
7	58:29:3005004:1184	67,10	Марфицын Денис Александрович	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1184-58/059/2019-5 от 10.10.2019
			Марфицына Юлия Владимировна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1184-58/059/2019-5 от 10.10.2019
8	58:29:3005004:1185	35,00	Миронова Вера Константиновна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1185-58/036/2018-3 от 18.04.2018
9	58:29:3005004:1186	34,90	Искандярова Раяна Мухамеджановна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1186-58/036/2018-1 от 14.03.2018
10	58:29:3005004:1187	67,90	Ячин Антон Валерьевич	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1187-58/059/2018-2 от 22.10.2018
			Ячина Татьяна Александровна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1187-58/059/2018-2 от 22.10.2018
11	58:29:3005004:1188	57,40	Сорокин Алексей Юрьевич	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1188-58/035/2018-2 от 16.03.2018
			Сорокина Алена Андреевна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1188-58/035/2018-2 от 16.03.2018
12	58:29:3005004:1189	37,40	Клименко Вячеслав Юрьевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1189-58/036/2018-2 от 22.03.2018
13	58:29:3005004:1190	43,30	Додонова Наталья Васильевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1190-58/059/2019-3 от 14.06.2019
14	58:29:3005004:1191	37,30	Повалихина Светлана Анатольевна	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1191-58/015/2018-1 от 12.03.2018
			Повалихин Евгений Александрович		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1191-58/015/2018-1 от 12.03.2018
15	58:29:3005004:1192	57,70	Батракова Татьяна Михайловна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1192-58/035/2018-1 от 16.03.2018
16	58:29:3005004:1193	67,40	Кожухова Ольга Викторовна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1193-58/035/2018-2 от 02.03.2018
17	58:29:3005004:1194	35,20	Кутыркина Ксения Алексеевна	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1194-58/035/2018-4 от 11.04.2018
			Кутыркина Наталья Алексеевна	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1194-58/035/2018-3 от 11.04.2018
			Кутыркина Марина Викторовна	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1194-58/035/2018-2 от 11.04.2018,
			Кутыркин Алексей Владимирович	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1194-58/035/2018-5 от 11.04.2018,
18	58:29:3005004:1195	35,90	Шарапин Ярослав Сергеевич	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1195-58/035/2018-2 от 14.03.2018
			Шарапин Владислав Сергеевич	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1195-58/035/2018-1 от 14.03.2018
19	58:29:3005004:1196	68,70	Липатова Валентина Васильевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1196-58/036/2018-3 от 05.07.2018
20	58:29:3005004:1197	58,40	Кияев Владислав Витальевич	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1197-58/035/2018-3 от 20.03.2018
			Кияева Татьяна Юрьевна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1197-58/035/2018-3 от 20.03.2018

21	58:29:3005004:1198	38,10	Жалнина Елена Александровна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1198-58/036/2018-1 от 26.03.2018
22	58:29:3005004:1199	44,30	Пихтильков Валерий Львович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1199-58/059/2018-4 от 21.11.2018
23	58:29:3005004:1200	38,10	Жиркина Светлана Викторовна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1200-58/036/2018-1 от 12.03.2018
24	58:29:3005004:1201	58,30	Дмитриева Татьяна Владимировна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1201-58/035/2018-1 от 13.03.2018
25	58:29:3005004:1202	68,40	Подалевич Виктория Александровна	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1202-58/035/2018-2 от 14.03.2018
			Подалевич Дмитрий Олегович		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1202-58/035/2018-2 от 14.03.2018
26	58:29:3005004:1203	35,60	Качкуркина Нина Михайловна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1203-58/035/2018-1 от 05.03.2018
27	58:29:3005004:1204	35,70	Коробовцева Елена Ивановна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1204-58/035/2018-2 от 16.03.2018
28	58:29:3005004:1205	68,50	Максимова Вера Васильевна	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1205-58/001/2018-3 от 05.07.2018
			Максимов Петр Валерьевич		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1205-58/001/2018-3 от 05.07.2018
29	58:29:3005004:1206	58,70	Колосков Алексей Владимирович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1206-58/036/2018-1 от 02.03.2018
30	58:29:3005004:1207	38,00	Сысуева Ольга Владимировна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1207-58/059/2018-3 от 10.10.2018
31	58:29:3005004:1208	44,60	Хансеярова Марьям Исхаковна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1208-58/059/2019-3 от 03.04.2019
32	58:29:3005004:1209	37,80	Тищенко Ульяна Николаевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1209-58/036/2018-1 от 07.03.2018
33	58:29:3005004:1210	58,40	Лесных Валентина Евгеньевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1210-58/035/2018-2 от 15.03.2018
34	58:29:3005004:1211	68,70	Чкуряева Рашида Гафуровна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1211-58/035/2018-2 от 05.03.2018
35	58:29:3005004:1212	35,70	Карлпхин Александр Сергеевич	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1212-58/059/2019-7 от 08.10.2019, 1/4
			Карлпухина Татьяна Михайловна	совместная1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1212-58/059/2019-5 от 08.10.2019, в общую совместную собственность
			Карлпхин Сергей Александрович		Долевая собственность, № 58:29:3005004:1212-58/059/2019-5 от 08.10.2019, в общую совместную собственность
			Карлпухина Мария Сергеевна	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1212-58/059/2019-6 от 08.10.2019, 1/4
36	58:29:3005004:1213	35,90	Липатова Татьяна Ивановна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1213-58/036/2018-1 от 13.04.2018
37	58:29:3005004:1214	68,70	Базанова Ирина Владимировна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1214-58/036/2018-3 от 09.07.2018
38	58:29:3005004:1215	58,70	Панина Юлия Равилевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1215-58/059/2019-1 от 13.06.2019
39	58:29:3005004:1216	38,00	Перетрухина Татьяна Борисовна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1216-58/035/2018-1 от 14.03.2018
40	58:29:3005004:1217	44,10	Коровкина Тамара Николаевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1217-58/059/2018-2 от 20.11.2018
41	58:29:3005004:1218	37,70	Дубинин Иван Дмитриевич;	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1218-58/038/2018-3 от 27.03.2018
			Дубинина Нина Ивановна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1218-58/038/2018-3 от 27.03.2018
42	58:29:3005004:1219	58,60	Попова Татьяна Николаевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1219-58/059/2019-3 от 21.06.2019
43	58:29:3005004:1220	68,70	Молчанов Михаил Андреевич	1\3	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1220-58/036/2018-2 от 13.04.2018, 1/3
			Молчанова Ольга Владимировна	1\3	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1220-58/036/2018-1 от 13.04.2018, 1/3
			Молчанова Марина Андреевна	1\3	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1220-58/036/2018-3 от 13.04.2018, 1/3
44	58:29:3005004:1221	35,60	Крючкова Любовь Анатольевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1221-58/036/2018-3 от 24.04.2018
45	58:29:3005004:1222	36,30	Моисеев Евгений Николаевич	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1222-58/036/2018-2 от 21.05.2018, 1/2

			Иванов Евгений Александрович	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1222-58/036/2018-1 от 21.05.2018, 1/2
46	58:29:3005004:1223	69,50	Шалаева Татьяна Михайловна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1223-58/059/2018-4 от 27.12.2018
47	58:29:3005004:1224	59,50	Рожкова Елена Сергеевна	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1224-58/036/2018-2 от 27.02.2018
			Рожков Олег Сергеевич		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1224-58/036/2018-2 от 27.02.2018
48	58:29:3005004:1225	38,70	Лоскутова Алла Юрьевна	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1225-58/001/2018-2 от 07.03.2018
			Лоскутов Дмитрий Владимирович		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1225-58/001/2018-2 от 07.03.2018
49	58:29:3005004:1226	45,20	Пономаренко Наталья Ивановна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1226-58/059/2019-2 от 16.02.2019
50	58:29:3005004:1227	38,40	Горбачева Оксана Николаевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1227-58/036/2018-2 от 01.03.2018
51	58:29:3005004:1228	59,40	Лисина Любовь Ивановна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1228-58/036/2018-1 от 28.02.2018
52	58:29:3005004:1229	70,20	Трушин Иван Александрович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1229-58/035/2018-2 от 28.02.2018
53	58:29:3005004:1230	36,40	Лавров Максим Анатольевич	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1230-58/036/2018-2 от 01.03.2018, 1/2
			Лаврова Марина Анатольевна	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1230-58/036/2018-3 от 01.03.2018, 1/2
54	58:29:3005004:1231	36,40	Баклин Алексей Васильевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1231-58/036/2018-1 от 18.04.2018
55	58:29:3005004:1232	69,50	Шекунова Светлана Рауфатовна	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1232-58/035/2018-3 от 14.06.2018
			Шекунов Олег Викторович		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1232-58/035/2018-3 от 14.06.2018
56	58:29:3005004:1233	59,30	Панкаева Светлана Викторовна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1233-58/036/2018-1 от 05.03.2018
57	58:29:3005004:1234	38,70	Амелин Павел Александрович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1234-58/035/2018-1 от 21.03.2018
58	58:29:3005004:1235	45,00	Петросян Александр Сергеевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1235-58/059/2018-4 от 10.12.2018
59	58:29:3005004:1236	38,90	Коньшина Ольга Сергеевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1236-58/059/2019-11 от 09.10.2019
60	58:29:3005004:1237	59,60	Митронькин Артем Александрович	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1237-58/035/2018-2 от 13.04.2018, 1/2
			Митронькина Елена Сергеевна	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1237-58/035/2018-1 от 13.04.2018, 1/2
61	58:29:3005004:1238	70,30	Гурьянова Ксения Дмитриевна	10\100	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1238-58/036/2018-3 от 26.03.2018
			Гурьянова Ольга Алексеевна	20\100	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1238-58/036/2018-1 от 26.03.2018
			Гурьянов Дмитрий Юрьевич	30\100	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1238-58/036/2018-2 от 26.03.2018
			Гурьянова Валерия Дмитриевна	40\100	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1238-58/036/2018-4 от 26.03.2018
62	58:29:3005004:1239	36,40	Юртаева Надежда Ивановна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1239-58/059/2019-3 от 26.11.2019
63	58:29:3005004:1240	36,30	Соколова Валентина Александровна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1240-58/036/2018-1 от 01.03.2018
64	58:29:3005004:1241	69,80	Наумова Виктория Викторовна	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1241-58/067/2018-1 от 06.09.2018
			Наумов Даниил Васильевич	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1241-58/067/2018-2 от 06.09.2018
65	58:29:3005004:1242	59,60	Бирюзова Светлана Петровна	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1242-58/059/2018-3 от 17.08.2018
			Бирюзов Александр Петрович		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1242-58/059/2018-3 от 17.08.2018

66	58:29:3005004:1243	38,50	Давыдова Олеся Александровна	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1243-58/059/2018-8 от 29.11.2018
			Давыдов Максим Сергеевич	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1243-58/059/2018-3 от 29.11.2018
			Давыдов Сергей Викторович	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1243-58/059/2018-4 от 29.11.2018
			Давыдов Владимир Сергеевич	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1243-58/059/2018-7 от 29.11.2018
67	58:29:3005004:1244	45,40	Слабикова Елена Валерьевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1244-58/058/2018-1 от 03.10.2018
68	58:29:3005004:1245	38,80	Анненков Александр Федорович	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1245-58/035/2018-2 от 28.02.2018
			Анненкова Елена Николаевна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1245-58/035/2018-2 от 28.02.2018
69	58:29:3005004:1246	59,40	Асфяндиаров Равиль Зякрияевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1246-58/036/2018-2 от 10.04.2018
70	58:29:3005004:1247	70,00	Маслов Алексей Сергеевич	16\100	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1247-58/035/2018-1 от 22.03.2018
			Маслова Валентина Ростиславовна	28\100	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1247-58/035/2018-2 от 22.03.2018
			Маслов Арсений Алексеевич	28\100	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1247-58/035/2018-4 от 22.03.2018
			Маслова Валерия Алексеевна	28\100	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1247-58/035/2018-3 от 22.03.2018
71	58:29:3005004:1248	36,50	Зоткина Людмила Николаевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1248-58/035/2018-3 от 06.07.2018
72	58:29:3005004:1249	36,10	Беляев Вячеслав Сергеевич	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1249-58/038/2018-2 от 06.03.2018
			Беляева Алёна Сергеевна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1249-58/038/2018-2 от 06.03.2018
73	58:29:3005004:1250	70,10	Егоров Евгений Павлович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1250-58/036/2018-1 от 04.04.2018
74	58:29:3005004:1251	59,50	Новикова Юлия Юрьевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1251-58/036/2018-1 от 05.03.2018
75	58:29:3005004:1252	38,10	Блохин Александр Николаевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1252-58/067/2018-1 от 25.10.2018
76	58:29:3005004:1253	44,90	Кирюхин Андрей Алексеевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1253-58/035/2018-2 от 16.04.2018
77	58:29:3005004:1254	38,30	Гладкова Елена Львовна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1254-58/001/2018-1 от 28.04.2018
78	58:29:3005004:1255	59,30	Колесников Артем Владимирович	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1255-58/030/2018-2 от 10.04.2018
			Колесникова Елена Сергеевна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1255-58/030/2018-2 от 10.04.2018
79	58:29:3005004:1256	70,00	Антонов Денис Андреевич	1\15	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1256-58/036/2018-5 от 21.05.2018
			Антонова Ирина Викторовна	12\15	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1256-58/036/2018-3 от 21.05.2018
			Антонов Кирилл Андреевич	1\15	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1256-58/036/2018-4 от 21.05.2018
			Антонова Полина Андреевна	1\15	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1256-58/036/2018-6 от 21.05.2018
80	58:29:3005004:1257	36,60	Ольхова Тамара Николаевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1257-58/059/2020-6 от 07.05.2020
81	58:29:3005004:1258	36,30	Сидоров Сергей Владимирович	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1258-58/036/2018-2 от 12.03.2018
			Сидорова Мария Владимировна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1258-58/036/2018-2 от 12.03.2018
82	58:29:3005004:1259	70,20	Цымбалей Роман Валерьевич	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1259-58/001/2018-2 от 05.03.2018

82	58:29:3005004:1259	79,20	Цымбалий Дарья Алексеевна	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1259-58/001/2018-2 от 05.03.2018
83	58:29:3005004:1260	59,20	Зорькин Павел Анатольевич	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1260-58/036/2018-2 от 07.03.2018
			Зорькина Елена Вячеславовна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1260-58/036/2018-2 от 07.03.2018
84	58:29:3005004:1261	38,40	Кузнецов Александр Анатольевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1261-58/036/2018-1 от 26.02.2018
85	58:29:3005004:1262	44,60	Кодралева Елена Викторовна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1262-58/036/2018-2 от 16.03.2018
86	58:29:3005004:1263	38,80	Таишева Надия Джяфяровна	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1263-58/036/2018-3 от 28.03.2018
			Таишев Наиль Равилевич		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1263-58/036/2018-3 от 28.03.2018
87	58:29:3005004:1264	59,10	Карабанова Юлия Викторовна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1264-58/036/2018-2 от 05.03.2018
88	58:29:3005004:1265	69,90	Пушкин Сергей Владимирович	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1265-58/035/2018-2 от 05.03.2018
			Пушкина Ирина Николаевна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1265-58/035/2018-2 от 05.03.2018
89	58:29:3005004:1266	36,50	Васильева Юлия Николаевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1266-58/036/2018-3 от 21.05.2018
90	58:29:3005004:1267	36,10	Калмыкова Татьяна Александровна	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1267-58/035/2018-2 от 26.04.2018
			Калмыков Игорь Владимирович		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1267-58/035/2018-2 от 26.04.2018
91	58:29:3005004:1268	69,90	Игнатъева Наталья Викторовна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1268-58/058/2018-3 от 16.11.2018
92	58:29:3005004:1269	58,90	Кривулина Елена Витальевна	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1269-58/036/2018-3 от 26.04.2018
			Першина Мария Дмитриевна	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1269-58/036/2018-4 от 26.04.2018
93	58:29:3005004:1270	38,70	Сенькина Марина Юрьевна	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1270-58/059/2019-3 от 21.02.2019
			Сенькин Николай Николаевич		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1270-58/059/2019-3 от 21.02.2019
94	58:29:3005004:1271	44,60	Кочергин Роман Дмитриевич	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1271-58/035/2018-5 от 19.04.2018
			Кочергин Максим Дмитриевич	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1271-58/035/2018-4 от 19.04.2018
			Кочергин Дмитрий Анатольевич	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1271-58/035/2018-2 от 19.04.2018
			Кочергина Инесса Игорьевна	1\4	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1271-58/035/2018-3 от 19.04.2018
95	58:29:3005004:1272	38,40	Кувшинова Юлия Олеговна	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1272-58/059/2019-6 от 18.01.2019
			Немова Владлена Дмитриевна	1\2	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1272-58/059/2019-7 от 18.01.2019
96	58:29:3005004:1273	59,10	Ходякова Мария Владимировна	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1273-58/036/2018-3 от 24.07.2018
			Ходяков Сергей Вячеславович		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1273-58/036/2018-3 от 24.07.2018
97	58:29:3005004:1274	69,60	Быков Сергей Александрович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1274-58/035/2018-2 от 29.03.2018
98	58:29:3005004:1275	36,30	Старцева Софья Ивановна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1275-58/059/2019-3 от 16.04.2019
99	58:29:3005004:1276	36,50	Евдокимов Максим Максимович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1276-58/035/2018-3 от 22.05.2018
100	58:29:3005004:1277	69,30	Деманов Михаил Александрович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1277-58/035/2018-3 от 05.06.2018

101	58:29:3005004:1278	59,00	Емельянова Марина Александровна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1278-58/059/2019-3 от 07.02.2019
102	58:29:3005004:1279	38,50	Есина Екатерина Владимировна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1279-58/059/2019-3 от 09.01.2019
103	58:29:3005004:1280	44,50	Каргин Александр Васильевич;	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1280-58/036/2018-3 от 14.06.2018
			Каргина Нина Николаевна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1280-58/036/2018-3 от 14.06.2018
104	58:29:3005004:1281	38,50	Хорев Александр Владимирович	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1281-58/059/2019-3 от 15.01.2019
			Хорева Татьяна Юрьевна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1281-58/059/2019-3 от 15.01.2019
105	58:29:3005004:1282	59,20	Семисаженова Ольга Владимировна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1282-58/036/2018-1 от 02.03.2018
106	58:29:3005004:1283	69,80	Александрина Наталья Ивановна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1283-58/059/2019-3 от 23.04.2019
107	58:29:3005004:1284	36,30	Фомичева Любовь Ивановна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1284-58/036/2018-1 от 19.03.2018
108	58:29:3005004:1285	36,30	Мартынова Лилиана Юрьевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1285-58/036/2018-3 от 14.05.2018
109	58:29:3005004:1286	69,70	Жирова Светлана Анатольевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1286-58/059/2020-9 от 07.02.2020
110	58:29:3005004:1287	59,30	Ракова Татьяна Андреевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1287-58/059/2019-3 от 14.06.2019
111	58:29:3005004:1288	38,60	Кривоносова Светлана Николаевна	1\3	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1288-58/035/2018-3 от 05.07.2018
			Кривоносов Никита Денисович	1\3	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1288-58/035/2018-5 от 05.07.2018
			Кривоносов Денис Васильевич	1\3	Долевая собственность, № 58:29:3005004:1288-58/035/2018-4 от 05.07.2018
112	58:29:3005004:1289	44,30	Сычева Ульяна Павловна	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1289-58/073/2018-3 от 31.10.2018
			Сычев Евгений Сергеевич		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1289-58/073/2018-3 от 31.10.2018
113	58:29:3005004:1290	38,70	Ануфриев Алексей Геннадьевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1290-58/059/2018-2 от 07.09.2018
114	58:29:3005004:1291	59,20	Игошин Андрей Сергеевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1291-58/035/2018-3 от 04.05.2018
115	58:29:3005004:1292	69,60	Лёмин Сергей Александрович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1292-58/059/2018-3 от 16.11.2018
116	58:29:3005004:1293	35,90	Жаткин Александр Валерьевич	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1293-58/036/2018-3 от 06.06.2018
			Жаткина Юлия Владимировна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1293-58/036/2018-3 от 06.06.2018
117	58:29:3005004:1294	36,30	Сошин Алексей Владимирович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1294-58/036/2018-3 от 19.06.2018
118	58:29:3005004:1295	69,70	Чихачев Максим Алексеевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1295-58/059/2019-3 от 21.01.2019
119	58:29:3005004:1296	59,30	Андреев Вадим Александрович	совместная	Совместная собственность, № 58:29:3005004:1296-58/038/2018-2 от 13.03.2018
			Андреева Снежанна Олеговна		Совместная собственность, № 58:29:3005004:1296-58/038/2018-2 от 13.03.2018
120	58:29:3005004:1297	38,60	Валес Екатерина Валерьевна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1297-58/059/2019-5 от 18.06.2019
121	58:29:3005004:1298	44,30	Куняшев Дамир Додик-Батырович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1298-58/035/2018-3 от 04.06.2018
122	58:29:3005004:1299	38,70	Асватуриан Артем Эдуардович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1299-58/059/2019-5 от 10.12.2019
123	58:29:3005004:1300	59,20	Шаланин Павел Константинович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1300-58/036/2018-3 от 26.03.2018
124	58:29:3005004:1301	69,60	Башкин Евгений Владимирович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1301-58/035/2018-2 от 07.03.2018
125	58:29:3005004:1302	35,90	Макаров Сергей Александрович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1302-58/036/2018-1 от 15.03.2018
126	58:29:3005004:1303	36,30	Сафронов Дмитрий Олегович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1303-58/059/2019-7 от 28.11.2019
127	58:29:3005004:1304	69,70	ЗАО "Спецстроймеханизация",	1	Собственность, № 58:29:3005004:1304-58/035/2018-1 от 16.02.2018

128	58:29:3005004:1305	59,30	Малышев Алексей Александрович	1	Собственность, № 58:29:3005004:1305-58/059/2018-4 от 21.09.2018
129	58:29:3005004:1306	38,60	Лебедева Евгения Александровна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1306-58/059/2019-4 от 07.03.2019
130	58:29:3005004:1307	44,30	Усова Ирина Александровна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1307-58/058/2018-2 от 23.10.2018
131	58:29:3005004:1308	38,70	Кукушкин Владимир Алексеевич	1	Собственность, № 58:29:3005004:1308-58/059/2018-3 от 23.11.2018
132	58:29:3005004:1309	59,20	Максимкина Анастасия Владимировна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1309-58/059/2018-5 от 21.09.2018
133	58:29:3005004:1310	69,60	ЗАО "Спецстроймеханизация"	1	Собственность, № 58:29:3005004:1310-58/038/2018-1 от 16.02.2018
134	58:29:3005004:1311	35,90	Бурханова Флюра Абдулхаковна	1	Собственность, № 58:29:3005004:1311-58/035/2018-3 от 01.06.2018

Список участников Общegosобрания собственников МКД от 28.03.2021

квартира	кад.номер	Площадь	собственник	Доля
1	58:29:3005004:1176	35.0	Трушина Наталья Николаевна	1\2
			Трушин Александр Иванович	1\2
3	58:29:3005004:1180	37.0	Иванов Сергей Федорович	1
4	58:29:3005004:1181	43.3	Коновалов Дамир Фатихович	1
5	58:29:3005004:1182	37.1	Поспелова Екатерина Евгеньевна	1
6	58:29:3005004:1183	57.0	Благов Дмитрий Анатольевич	1
7	58:29:3005004:1184	67.1	Марфицын Денис Александрович;	совместная
			Марфицына Юлия Владимировна	
9	58:29:3005004:1186	34.9	Искандярова Раяна Мухамеджановна	1
14	58:29:3005004:1191	37.3	Повалихина Светлана Анатольевна	совместная
			Повалихин Евгений Александрович	
17	58:29:3005004:1194	35.2	Кутыркина Ксения Алексеевна	1\4
17			Кутыркина Наталия Алексеевна	1\4
17			Кутыркин Алексей Владимирович	1\4
17			Кутыркина Марина Викторовна	1\4
21	58:29:3005004:1198	38.1	Велякина Елена Александровна	1
23	58:29:3005004:1200	38.1	Жиркина Светлана Викторовна	1
25	58:29:3005004:1202	68.4	Подалевич Виктория Александровна	совместная
			Подалевич Дмитрий Олегович	
27	58:29:3005004:1204	35.7	Коробовцева Елена Ивановна	1
28	58:29:3005004:1205	68.5	Максимова Вера Васильевна	совместная
			Максимов Петр Валерьевич	
29	58:29:3005004:1206	58.7	Колосков Алексей Владимирович	1
30	58:29:3005004:1207	38	Сысуева Ольга Владимировна	1
31	58:29:3005004:1208	44.6	Хансевярова Марьям Исхаковна	1
32	58:29:3005004:1209	37.8	Тищенко Ульяна Николаевна	1
33	58:29:3005004:1210	58.4	Лесных Валентина Евгеньевна	1
36	58:29:3005004:1213	35.9	Липатова Татьяна Ивановна	1
37	58:29:3005004:1214	68.7	Базанова Ирина Владимировна	1
41	58:29:3005004:1218	37.7	Дубинин Иван Дмитриевич;	совместная
			Дубинина Нина Ивановна	
42	58:29:3005004:1219	58.6	Попова Татьяна Николаевна	1
43	58:29:3005004:1220	68.7	Молчанов Михаил Андреевич	1\3
			Молчанова Ольга Владимировна	1\3
			Молчанова Марина Андреевна	1\3
46	58:29:3005004:1223	69.5	Шалаева Татьяна Михайловна	1
47	58:29:3005004:1224	59.5	Рожкова Елена Сергеевна	совместная
			Рожков Олег Сергеевич	
50	58:29:3005004:1227	38.4	Горбачева Оксана Николаевна	1
51	58:29:3005004:1228	59.4	Лисина Любовь Ивановна	1
52	58:29:3005004:1229	70.2	Трушин Иван Александрович	1
53	58:29:3005004:1230	36.4	Лавров Максим Анатольевич	1\2
			Лаврова Марина Анатольевна	1\2
54	58:29:3005004:1231	36.4	Баклин Алексей Васильевич	1
56	58:29:3005004:1233	59.3	Панкаева Светлана Викторовна	1
60	58:29:3005004:1237	59.6	Митронькин Артем Александрович	1\2
			Жаркова Елена Сергеевна	1\2
61	58:29:3005004:1238	70.3	Гурьянова Ксения Дмитриевна	10\100
			Гурьянова Ольга Алексеевна	20\100
			Гурьянов Дмитрий Юрьевич	30\100
			Гурьянова Валерия Дмитриевна	40\100
62	58:29:3005004:1239	36.4	Юртаева Надежда Ивановна	1
65	58:29:3005004:1242	59.6	Бирюзова Светлана Петровна	совместная
			Бирюзов Александр Петрович	
66	58:29:3005004:1243	38.5	Давыдова Олеся Александровна	1\4
			Давыдов Максим Сергеевич	1\4
			Давыдов Сергей Викторович	1\4
			Давыдов Владимир Сергеевич	1\4
67	58:29:3005004:1244	45.4	Слабикова Елена Валерьевна	1
68	58:29:3005004:1245	38.8	Анненков Александр Федорович	совместная
			Анненкова Елена Николаевна	

70	58:29:3005004:1247	70	Маслов Алексей Сергеевич	16\100
			Маслова Валентина Ростиславовна	28\100
			Маслов Арсений Алексеевич	28\100
			Маслова Валерия Алексеевна	28\100
71	58:29:3005004:1248	36.5	Зоткина Людмила Николаевна	1
74	58:29:3005004:1251	59.5	Новикова Юлия Юрьевна	1
76	58:29:3005004:1253	44.9	Кирюхин Андрей Алексеевич	1
82	58:29:3005004:1259	70.2	Цымбалий Роман Валерьевич	совместная
			Цымбалий Дарья Алексеевна	
83	58:29:3005004:1260	59.2	Зорькин Павел Анатольевич	совместная
			Зорькина Елена Вячеславовна	
84	58:29:3005004:1261	38.4	Кузнецов Александр Анатольевич	1
85	58:29:3005004:1262	44.6	Кодралева Елена Викторовна	1
87	58:29:3005004:1264	59.1	Карабанова Юлия Викторовна	1
89	58:29:3005004:1266	36.5	Васильева Юлия Николаевна	1
90	58:29:3005004:1267	36.1	Калмыкова Татьяна Александровна	совместная
			Калмыков Игорь Владимирович	
91	58:29:3005004:1268	69.9	Игнатъева Наталья Викторовна	1
95	58:29:3005004:1272	38.4	Кувшинова Юлия Олеговна	1\2
96	58:29:3005004:1273	59.1	Ходякова Мария Владимировна	совместная
			Ходяков Сергей Вячеславович	
97	58:29:3005004:1274	69.6	Быков Сергей Александрович	1
100	58:29:3005004:1277	69.3	Деманов Михаил Александрович	1
103	58:29:3005004:1280	44.5	Каргин Александр Васильевич;	совместная
			Каргина Нина Николаевна	
106	58:29:3005004:1283	69.8	Александрина Наталья Ивановна	1
108	58:29:3005004:1285	36.3	Мартынова Лилиана Юрьевна	1
110	58:29:3005004:1287	59.3	Ракова Татьяна Андреевна	1
111	58:29:3005004:1288	38.6	Кривоносова Светлана Николаевна	1\3
			Кривоносов Никита Денисович	1\3
			Кривоносов Денис Васильевич	1\3
112	58:29:3005004:1289	44.3	Сычева Ульяна Павловна	совместная
			Сычев Евгений Сергеевич	
114	58:29:3005004:1291	59.2	Игошин Андрей Сергеевич	1
115	58:29:3005004:1292	69.6	Лёмин Сергей Александрович	1
116	58:29:3005004:1293	35.9	Жаткин Александр Валерьевич	совместная
			Жаткина Юлия Владимировна	
119	58:29:3005004:1296	59.3	Андреев Вадим Александрович	совместная
			Андреева Снежанна Олеговна	
121	58:29:3005004:1298	44.3	Куняшев Дамир Додик-Батырович	1
123	58:29:3005004:1300	59.2	Шаланин Павел Константинович	1
124	58:29:3005004:1301	69.6	Башкин Евгений Владимирович	1
125	58:29:3005004:1302	35.9	Макаров Сергей Александрович	1
126	58:29:3005004:1303	36.3	Сафронов Дмитрий Олегович	1
128	58:29:3005004:1305	59.3	Малышев Алексей Александрович	1
129	58:29:3005004:1306	38.6	Лебедева Евгения Александровна	1
130	58:29:3005004:1307	44.3	Усова Ирина Александровна	1

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что **28.03.2021г.** в 18.00 на площадке перед домом в очно-заочной форме состоится общее собрание собственников помещений дома по ул. Галетная 11А, просим Вас принять участие.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Определение места хранения протоколов общих собраний.
4. Утверждение отчета председателя ТСЖ, ревизионной комиссии за 2020г.
5. Расторжение ТСЖ «Высотка» договора обслуживания с автоматики ворот, домофона, калиток и дверей от имени собственников помещений.
6. Включение автоматики ворот, домофона, калиток и дверей в состав общедомового имущества МКД.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД.
8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
9. Определить ТСЖ «Высотка» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании протокола общего собрания собственников).
10. Выбрать «Сбербанк» (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.
11. Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД – председателя ТСЖ «Высотка».
12. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ТСЖ «Высотка».
13. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная квитанция выставляемая ТСЖ «Высотка» в начале месяца.
14. Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества), в связи с изменением состава общедомового имущества.
15. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 г.
16. Принятие решения об установке доводчиков на внутренние двери лифтовых холлов на всех этажах, сборе средств, и включении их в состав общедомового имущества.
17. Принятие решения о переносе контейнера сбора ТБО и организации отдельного въезда для вывоза ТБО.
18. Принятие решения о модернизации и расширении детской площадки дома.
19. Принятие решение об установки системы видеонаблюдения на территории, помещениях МКД и включении её в состав общедомового имущества.
20. Модернизация и удлинение ограждения МКД.

Все документы, вынесенные на голосование, будут доступны на официальном сайте ТСЖ в разделе «Документы и отчеты» с 15.03.2020 г.

www.tsg58.ru

Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ВЫСОКА» от 01.03.2021

за период сентябрь 2020г. – февраль 2021г.

Ревизор ТСЖ «Высотка» была избрана решением общего собрания собственников:

- Кв. № 16 - Кожухова Ольга Викторовна

Ревизионная комиссия обязана:

1. Проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений Собрания и Правления Товарищества, законность совершенных Правлением от имени Товарищества и членов товарищества сделок, состояние имущества Товарищества;
2. Осуществлять плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
3. Представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Собрания Членов товарищества с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Решением ревизора ТСЖ назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.09.2020г. по 28.02.2021г. Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ, проведение анализа этих документов с целью представления членам ТСЖ наиболее полной и объективной картины дел в ТСЖ.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.09.2020г. по 28.02.2021г. проводилась ревизором с 01.03.2021 по 10.03.2021г. в соответствии с разработанным планом:

1. Выполнение решений общего собрания членов ТСЖ и Правления ТСЖ, целевого использования денежных средств, обязательных платежей собственников, и иных поступлений;
2. Законность совершенных Правлением от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров;

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных бухгалтером, председателем ТСЖ следующих документов:

1. Трудовые контракты с работниками ТСЖ;
2. Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенными за проверяемый период;
3. Первичная бухгалтерская документация за проверяемый период:
 - Акты выполненных работ; Счет-фактуры; Накладные;
 - Кассовая книга и кассовые отчеты;
 - Банковские выписки и платежные документы по расчетным счетам ТСЖ;
 - Авансовые отчеты; Бухгалтерская отчетность;

Заключение Ревизионной комиссии:

1. Отклонений и незаконных расходов, произведенных ТСЖ не было. На основании этого ревизионная комиссия установила, что использование средств товарищества носит Целевой характер. Учет расходов, ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.
2. В ходе проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было. Кассовый узел отсутствует.
3. Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, приобретаются канцтовары, расходные материалы, и материалы для хозяйственных нужд. Нарушений по оформлению авансовых отчетов выявлено не было.

4. Проверка документов поступления и актов выполненных работ на оказанные товариществу услуги показала, что документы оформлены без нарушений, представлены в полном объеме.

Был проведен анализ доходной и расходной части финансов ТСЖ.

Анализ поступления и расходования денежных средств ТСЖ:

1. Остаток денежных средств на 01.09.2020 года:

на расчетном счете: **0,00 руб.**

2. Поступление денежных средств

на расчетный счет: **727 437,66 руб.**

3. Израсходовано денежных средств:

с расчетного счета: **697 801,69 руб.**

4. Остаток денежных средств всего на 28.02.2021 года

на расчетном счете: **29 635,97руб.**

Расшифровка доходной части:

Наименование	Долг	Начислено	Оплачено	Недоимка (-), Переплата (+)
содержание и ремонт жилья	0,00	803 980,82	723 447,74	-80 533,08
размещение оборудования ПАО «МТС»	0,00	989,92	989,92	0,00
за размещение оборудования ПАО «Ростелеком»	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00
Итого:	0,00	807 970,74	727 437,66	-80 533,08

Расшифровка расходной части:

Наименование	Входящее сальдо на 01.09.2020г	Начислено поставщиками	Оплачено	Недоимка (-), Переплата (+)	Примечание
Коммунальные услуги					
ООО «ТНС ЭНЕРГО ПЕНЗА»	0,00	24 774,00	24 774,00	0,00	Электроэнергия СОИ

ООО «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ» АО «Пензатеплоснабжение»	0,00	19 814,12	19 814,12	0,00	ГВС СОИ
ООО «ГОРВОДОКАНАЛ»	0,00	4 890,69	4 890,69	0,00	ХВС СОИ
Техническое обслуживание					
ООО «Лифт Ганза»	0,00	55 000,00	55 000,00	0,00	лифты
ООО «Энергия»	0,00	86 500,00	86 500,00	0,00	ИТП, ГВС, ХВС, Электроснабжение
ООО «ЮПИТЕР СЦ»	0,00	34 400,00	34 400,00	0,00	Проверка счетчиков ТЭ
ООО «ПАЗЛ»	0,00	4 825,00	4 825,00	0,00	Стеклопакеты и листовое стекло
ООО «Евроавтоматика»	0,00	1 106,60	1 106,60	0,00	Плавкие вставки
ООО «Сантехкомплект»	0,00	33 782,00	33 782,00	0,00	Сантехнические изделия и запорная арматура
ООО «Энергия»	0,00	22 660,00	22 660,00	0,00	Модернизация ИТП
ООО «Энергия»	0,00	2 016,17	2 016,17	0,00	Материалы для экстренного ремонта
Прочие расходы					
Заработная плата	0,00	226 200,00	226 200,00	0,00	-
Комиссии банка	0,00	6204,16	6204,16	0,00	Расчетно-кассовое обслуживание
ГСК «Югория»	0,00	900,00	900,00	0,00	Страхование лифтов
Налоги с ФОТ	0,00	112 320,00	112 320,00	0,00	-
ИП Рыгалов	0,00	7 000,00	7 000,00	0,00	Нескользящее покрытие
По авансовым отчетам	0,00	15 476,95	15 476,95	0,00	хозяйственные товары

ИП Зайцев И.А.	0,00	33 850,00	33 850,00	0,00	Уборка снега
Авансовый отчет.	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	Изготовление информационного стенда
		ИТОГО	697 801,69		

Выводы:

В результате анализа было выявлено: по статье содержание и ремонт жилья образовалась задолженность на сумму - **-80 533,08 руб.**, в основном за счет задолженности за оплату коммунальных услуг.

В целом замечаний по работе ТСЖ «Высотка» нет.

Ревизор ТСЖ «ВЫСОТКА»
Кожухова Ольга Викторовна

 (О.К. Кожухова)

Отчет председателя ТСЖ «Высотка»

за период с сентября 2020г. по февраль 2021г. от 01.03.2021

ТСЖ «Высотка» приступило к управлению МКД по ул. Галетная 11А с 01.09.2020г. Основной задачей ТСЖ «Высотка» является содержание и текущий ремонт МКД, улучшение условий проживания, благоустройство придомовой территории, а также упрощение взаимодействия собственников жилых помещений с государственными органами и частными компаниями в сфере ЖКХ.

1. Организационная работа

За отчетный период собраний собственников МКД и правления не проводилось.

Правление ТСЖ состоит из 3 человек:

1. Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна.
2. Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.
3. Кв. № 83 - Зорькина Елена Вячеславовна

За отчетный период в штат принят специалист по уборке общедомовой территории совмещающий функции дворника и уборщицы. В связи с отсутствием бухгалтера, его функции возложены на председателя ТСЖ.

Штатная численность работников ТСЖ – 3 человека. Фактическая численность работников ТСЖ – 2 человека. За отчетный период штат ТСЖ не изменялся.

Заключены договора обслуживания ИТП, ХВС, ГВС и систем отопления – подрядчик ООО «Энергия».

Заключен договор обслуживания лифтового оборудования – подрядчик ООО «Лифт-Ганза».

Заключены договора размещения оборудования провайдеров МТС, Дом.Ру, Ростелеком.

Заключены договора теплоснабжения, поставки ГВС и ХВС, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Проведены работы по установлению эксплуатационных и балансовых границ ответственности с ресурсоснабжающими организациями.

Создан сайт ТСЖ и поддерживается в актуальном состоянии. Подключена возможность получения документов на оплату в электронном виде. Произведено подключение к системе ГИС ЖКХ.

1. Работа по ремонту дома и благоустройству дворовой территории.

За отчетный период выполнены следующие работы:

1. Проведены работы по расчистке и уборке технических этажей и подвальных помещений.
2. Установлены зеркала в 2 лифтах.
3. Восстановлены все предупредительные таблички противопожарной системы.
4. Установлены пружины для закрывания дверей холодной лестницы, все двери отрегулированы.
5. Заменено разбитое стекло на 15 этаже.
6. Установлено нескользящее покрытие в холодном холле 1 этажа.
7. Установлена тепловая завеса в холодном холле 1 этажа.
8. Очищены плафоны освещения в лифтах.
9. Заменены гниющие ниппеля на всех этажах (60 штук).

10. Заменена неисправная запорная арматура на этажных коллекторах ХВС и ГВС в количестве 8 штук.
11. Выполнена поверка счетчиков в ИТП.
12. Установлены отсутствующие манометры давления в ИТП.
13. Восстановлена работа повышающих насосов ХВС (отремонтированы 2 из 3).
14. Восстановлен резервный циркуляционный насос системы отопления.
15. Проведена опломбировка всех счетчиков ХВС и ГВС в МКД.
16. Проведена ревизия всех этажных электрощитовых.
17. Произведен частичный покос травы по периметру МКД.
18. Очищена крыша МКД.
19. Восстановлена коллективная телевизионная антенна.
20. Произведены замены счетчиков ХВС и ГВС по заявкам жителей и в связи с выходом из строя.
21. Проведена модернизация ИТП.
22. Заменены клапаны сброса воздуха для исключения завоздушивания системы отопления.

В связи со снежной зимой очистка территории МКД осуществлялась 4 раза техникой. Пешеходные дорожки, входы технических помещения, входы в здание очищались не реже 1 раза в сутки. На протяжении всей зимы пешеходные зоны обрабатывались антигололедными средствами – технической солью.

Влажная уборка помещений осуществлялась по графику:

- Ежедневно – холл на 1 этаже.
- 5 дней в неделю по 3 этажа в день.
- 1 раз в 2 недели холодная лестница.

Проверка состояния технических помещений, подвала и крыши – 1 раз в неделю и по необходимости в случаи аварии.

2. План работ по ремонту дома и благоустройству дворовой территории.

На 2021г. планируется:

1. Установка системы видеонаблюдения на всей территории дома, лифтах и в холлах 1 этажа.
2. Передача обслуживания домофонов, калиток, ворот и сопутствующей автоматики в ТСЖ.
3. Расширение детской площадки и её модернизация.
4. Перенос контейнера ТБО и организация отдельного въезда для спецтехники по уборки ТБО.
5. Ремонт отмостки по всему периметру дома для исключения подтопления подвала.
6. Косметический ремонт холла на 1 этаже.
7. Проверка работы противопожарной системы и устранение дефектов в случае выявления.
8. Восстановление покрытия проезжих частей двора.
9. Замена вентиляей на отопительных батареях по заявкам жителей.
10. Промывка и прочистка фильтров и грязевиков системы ХВС, ГВС и отопления.
11. Создание специального счета для накопления средств капитального ремонта.
12. Замена отдельных турбо дефлекторов для восстановления вентиляции.

3. Финансовое состояние

За отчетный период на расчетный счет ТСЖ поступило всего **727 437,66 руб.** потрачено **697 801,69 руб.** остаток на 28.02.2021 - **29 635,97 руб.**

Расшифровка поступлений:

1. 723 447,74 руб. – платежи за содержание и ремонт жилья.
2. 989,92 руб.– за размещение оборудования ПАО «МТС»
3. 3 000,00 руб. – за размещение оборудования ПАО «Ростелеком»

Расшифровка расходов:

1. 226 200,00 руб. – заработная плата.
2. 6204,16 руб.–комиссии банка.
3. 900,00 руб. – страхование лифтов ГСК «Югория».
4. 112 320,00 – налоги и взносы с фонда оплаты труда.
5. 34 400,00 – проверка счетчиков тепловой энергии и расходомеров ООО «ЮПИТЕР СЦ».
6. 24 774,00 – СОИ электроэнергия ООО «ТНС ЭНЕРГО ПЕНЗА»
7. 86 500,00 – техническое обслуживание ИТП, систем ХВС и ГВС, системы электроснабжения, организация аварийно-диспетчерской службы ООО «Энергия».
8. 22 660,00 – модернизация ИТП, оплата работ и расходных материалов ООО «Энергия».
9. 2 016,17 – компенсация материалов при экстренном вызове ООО «Энергия».
10. 55 000,00 – техническое обслуживание лифтов ООО «Лифт Ганза»
11. 33 782,00 – покупка ниппелей, запорной арматуры и прочих сантехнических изделий ООО «Сантехкомплект»
12. 4 890,69 – СОИ ХВС и водоотведение ООО «ГОРВОДОКАНАЛ».
13. 3 082,00 – зеркала в лифты ООО «БАГЕТНЫЙ ДИЗАЙН».
14. 19 814,12 – СОИ ГВС поставщик АО «ПЕНЗАТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ» и ООО «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ».
15. 7 000,00 – коврик нескользящий 15 метров, поставщик ИП Рыгалов.
16. 10 500,00 – аренда спецтехники 7 часов поставщик ИП Ладыгин.
17. 8 350,00 – аренда спецтехники 5 часов поставщик ИП Конеев.
18. 1 106,60 – плавкие вставки в фонарные столбы ООО «Евроавтоматика».
19. 4 825,00 – стеклопакеты и листовое стекло ООО «ПАЗЛ».
20. 15 476,95 – хозяйственные товары, техническая соль, моющие средства, метизы и прочие расходы.
21. 3 000,00 – изготовление информационного стенда.
22. 7 500,00 - аренда спецтехники 5 часов ИП Юсупов М.Р.
23. 7 500,00 - аренда спецтехники 5 часов ИП Юсупов М.Р.

По состоянию на конец отчетного периода ТСЖ «Высотка» не имеет задолженностей по заработной плате, налогам и сборам, а также по расчетам с поставщиками и ресурсоснабжающими организациями.

За отчетный период за содержание и ремонт жилья собственникам помещений начислено **803 980,82 руб.** оплачено на конец месяца **723 447,74 руб.** общая задолженность **80 533,08 руб.** Всего с просроченной задолженностью более 3 месяцев - 17 лицевого счетов.

5. Судебные процессы и прочие нарушения

По состоянию на конец отчетного периода ТСЖ «Высотка» не является ответчиком ни в одном судебном деле. ТСЖ «Высотка» привлечено в качестве третьего лица в 2 судебных дела.

За отчетный период проверок государственных органов не проводилось.

Получены жалобы собственников МКД на работу системы отопления в отдельно взятых стояках и квартирах. На конец отчетного периода работы по устранению неисправностей проведены в полном объеме. В целях недопущения подобных ситуаций в будущих отопительных сезонах запланированы работы по проверке, прочистки и замене отдельных элементов отопления в летний сезон 2021г.

С уважением,

Председатель ТСЖ «Высотка»

Трушин Иван Александрович



«УТВЕРЖДЕН»
 Решением Общего собрания
 собственников помещений
 в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу:
 г. Пенза, ул. Галетная, д. 11А
 Протокол №2 от 14.05.2021

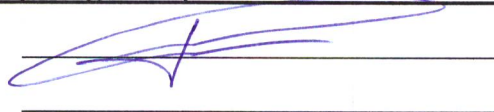
СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

ТСЖ "ВЫСОТКА"
 на 2021 год

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	в том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7
ДОХОДЫ:						
1	Содержание и ремонт жилья	руб.	340727,94	340727,94	394184,70	394184,70
2	Прочие операционные доходы	руб.	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
ВСЕГО ДОХОДОВ:			342 727,94	342 727,94	396 184,70	396 184,70
РАСХОДЫ:						
РАСХОДЫ ВСЕГО:			342120,00	342120,00	392920,00	388020,00
5.	<i>Управление, всего:</i>		122880,00	122880,00	127780,00	122880,00
5.1.	Оплата труда включая связанные налоги		117180,00	117180,00	117180,00	117180,00
	в том числе	х	х	х	х	х
	Председатель ТСЖ	руб.	78120,00	78120,00	78120,00	78120,00
	Бухгалтер	руб.	39060,00	39060,00	39060,00	39060,00
5.2.	Прочие расходы на оргтехнику, связь канцелярские тон	руб.	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00
5.3.	Канцелярские расходы	руб.	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00
5.4.	Услуги связи	руб.	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00
5.5.	Электронная отчетность	руб.	0,00	0,00	2900,00	0,00
5.6.	Электронно цифровая подпись	руб.	0,00	0,00	2000,00	0,00
6.	<i>Содержание общего имущества дома, всего:</i>		219 240,00	219 240,00	265 140,00	265 140,00
6.1.	Оплата труда включая связанные налоги	руб.	78 120,00	78 120,00	78 120,00	78 120,00
	в том числе	х	х	х	х	х
	Специалист по содержанию и уборке общедомового имущества	руб.	78120,00	78120,00	78120,00	78120,00
6.2.	Содержание лифтового оборудования	руб.	33000,00	33000,00	33000,00	33000,00
6.3.	Содержание ИТП систем ГВС, ХВС, электроснабжения	руб.	30000,00	30000,00	51900,00	51900,00
6.3.	Содержание системы видеонаблюдения и домофонии, ограждения	руб.	0,00	0,00	24000,00	24000,00
7.	РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток (руб.	607,94	607,94	3 264,70	8 164,70

Председатель ТСЖ

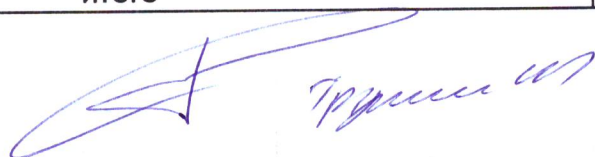
Ревизор ТСЖ



Объект:

Оснащение системой видеонаблюдения МКД Галетная 11А этап 1

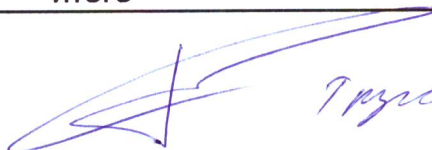
№	Наименование	Количество	Цена	Сумма	Скидка	Сумма со скидкой
1	DS-I202 (C) (4мм) 2Мп уличная купольная мини IP-камера ЛИФТЫ	2	5 050,00 ₺	10 100,00 ₺	15%	8 585,00 ₺
2	DS-I203 (C) (2.8мм) 2Мп уличная IP-кам ХОЛЛ и ЛЕСТНИЧНЫЙ ВХОД	2	5 000,00 ₺	10 000,00 ₺	15%	8 500,00 ₺
3	DS-I203 (C) (2.8мм) 2Мп уличная IP-кам УЛИЦА на УГЛУ дома	3	5 000,00 ₺	15 000,00 ₺	15%	12 750,00 ₺
4	Монтаж и пусконаладка	7	2 000,00 ₺	14 000,00 ₺	0%	14 000,00 ₺
5	DS-N208P(B)) 8-ми канальный IP-регистратор POE	1	12 200,00 ₺	12 200,00 ₺	20%	9 760,00 ₺
6	Жесткий диск WD Purple WD40PURZ, 4ТБ, HDD, SATA III, 3.5"	1	9 900,00 ₺	9 900,00 ₺	10%	8 910,00 ₺
7	УТР Кабель AWG м.	306	20,00 ₺	6 120,00 ₺	10%	5 508,00 ₺
ИТОГО						68 013,00 ₺



Объект:

Оснащение доводчиками внутренних дверей ул. Галетная 11А

№	Наименование	Количество	Цена	Сумма	Скидка	Сумма со скидкой
1	Дверной доводчик Арес Vanger DC-65-W 22831 или аналог	14	1 000,00 ₽	14 000,00 ₽		14 000,00 ₽
2	Монтажный комплект	14	100,00 ₽	1 400,00 ₽		1 400,00 ₽
3	Работы по монтажу и настройке дверей	14	700,00 ₽	9 800,00 ₽	10%	8 820,00 ₽
4	Монтаж	1	2 000,00 ₽	2 000,00 ₽	0%	2 000,00 ₽
ИТОГО						26 220,00 ₽



Грузинский

