

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пенза, ул. Галетная, д. 11А

город Пенза

20.07.2020

Место проведения: город Пенза, ул. Галетная, д. 11А двор дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 июня 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 28 июня 2020 года по 20 часов 00 минут 19 июля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 19 июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 19 июля 2019 г., город Пенза, ул. Галетная, д. 11А, кв. 52.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пенза, ул. Галетная, д. 11А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Трушина Ивана Александровича, собственника квартиры 52 (Собственность 58:29:3005004:1229-58/035/2018-2 от 28.02.2018)

Количество присутствующих лиц – 105 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пенза, ул. Галетная дом. 11А, собственники владеют 6738,2 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6738,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пенза, ул. Галетная, д.11А, приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3904,7м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,95% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО УК «Высотка».
4. Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора управления от имени собственников помещений.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.
6. Создание товарищества собственников жилья «ТСЖ ВЫСОТКА» для целей управления многоквартирным домом.
7. Утверждение Устава ТСЖ «ВЫСОТКА» в предложенной редакции.
8. Выбор членов Правления ТСЖ «ВЫСОТКА»
9. Выбор Председателя правления ТСЖ «ВЫСОТКА».
10. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ВЫСОТКА».
11. Утверждение сметы доходов и расходов.
12. Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества).
13. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья (ТСЖ).
14. Определение места размещения сообщений о поведении общих собраний и итогов голосования на собрании.
15. Определение места хранения протоколов общих собраний.

1. По первому вопросу: Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил свою кандидатуру, и кандидатуру собственника кв. 87 Карабанову Юлию Викторовну в качестве лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие лица для осуществления подсчета голосов собственников:

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.
- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу определить следующие лица для осуществления подсчета голосов собственников:

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.
- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3720,30	95,28	140,10	3,59	44,30	1,13

2. По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя, и кандидатуру собственника кв. 87 Карабанову Юлию Викторовну в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих председателя и секретаря собрания:

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.
- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: избрать следующих председателя и секретаря собрания:

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.
- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3720,30	95,28	140,10	3,59	44,30	1,13

3. По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО УК «Высотка».

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил расторгнуть договор управления с ООО УК «Высотка».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Высотка».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: расторгнуть договор управления с ООО УК «Высотка».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3608,30	92,41	252,10	6,46	44,30	1,13

4. По четвертому вопросу: Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора управления от имени собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил свою кандидатуру в качестве уполномоченного на расторжение договора управления от имени собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующее лицо, уполномоченное на расторжение договора управления от имени собственников помещений

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: избрать следующее лицо, уполномоченное на расторжение договора управления от имени собственников помещений

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3608,30	92,41	252,10	6,46	44,30	1,13

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3608,30	92,41	252,10	6,46	44,30	1,13

6. По шестому вопросу: Создание товарищества собственников жилья «ВЫСОТКА» для целей управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил создать товарищество собственников жилья «ВЫСОТКА».

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников жилья «ВЫСОТКА» для целей управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: создать товарищество собственников жилья «ВЫСОТКА» для целей управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3608,30	92,41	252,10	6,46	44,30	1,13
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	53,55		3,74		0,66

7. По седьмому вопросу: Утверждение Устава ТСЖ «ВЫСОТКА» в предложенной редакции.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил утвердить Устав ТСЖ «ВЫСОТКА» в предложенной редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСЖ «ВЫСОТКА» в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: утвердить Устав ТСЖ «ВЫСОТКА» в предложенной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3608,30	92,41	252,10	6,46	44,30	1,13
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	53,55		3,74		0,66

8. По восьмому вопросу: Выбор членов Правления ТСЖ «ВЫСОТКА»

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил следующий состав правления:

- Кв. № 87 - Карбанова Юлия Викторовна.
- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.
- Кв. № 83 - Зорькина Елена Вячеславовна

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих членов Правления ТСЖ «ВЫСОТКА»:

- Кв. № 87 - Карбанова Юлия Викторовна.
- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.
- Кв. № 83 - Зорькина Елена Вячеславовна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: выбрать следующих членов Правления ТСЖ «ВЫСОТКА»:

- Кв. № 87 - Карбанова Юлия Викторовна.

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.
- Кв. № 83 - Зорькина Елена Вячеславовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3551,30	90,95	252,10	6,46	101,30	2,59

9. По девятому вопросу: Выбор Председателя правления ТСЖ «ВЫСОТКА».

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил свою кандидатуру на должность председателя правления ТСЖ «Высотка».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующего Председателя правления ТСЖ «ВЫСОТКА»:

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: выбрать следующего Председателя правления ТСЖ «ВЫСОТКА»:

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3551,30	90,95	252,10	6,46	101,30	2,59

10. По десятому вопросу: Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ВЫСОТКА».

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил выбрать ревизором ТСЖ «ВЫСОТКА» Кожухову Ольгу Викторовну Кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизора ТСЖ «ВЫСОТКА»:

- Кв. № 16 - Кожухова Ольга Викторовна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: выбрать ревизора ТСЖ «ВЫСОТКА»:

- Кв. № 16 - Кожухова Ольга Викторовна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3481,30	89,16	322,10	6,14	101,30	2,59

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил утвердить смету доходов и расходов в приложенной редакции, а также утвердить членский взнос в размере 1000 руб. 00 коп. единовременно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов, в представленной редакции. Утвердить членский взнос в ТСЖ «Высотка» в размере 1000 (одной тысячи) руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: утвердить смету доходов и расходов, в представленной редакции. Утвердить членский взнос в ТСЖ «Высотка» в размере 1000 (одной тысячи) руб. 00 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3358,10	86,00	252,10	6,46	294,50	7,54

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества).

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил утвердить размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) в размере 17 (семнадцать) руб. 00 коп. с м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) в размере 17 (семнадцать) руб. 00 коп. с м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: утвердить размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) в размере 17 (семнадцать) руб. 00 коп. с м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3228,90	82,69	322,10	8,25	353,70	9,06

13. По тринадцатому вопросу: Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья (ТСЖ).

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил свою кандидатуру для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья (ТСЖ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующее уполномоченное лицо для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья (ТСЖ):

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: выбрать следующее уполномоченное лицо для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья (ТСЖ):

- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3608,30	92,41	252,10	6,46	44,30	1,13

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места размещения сообщений о поведении общих собраний и итогов голосования на собрании.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил определить местом размещения сообщений о поведении общих собраний и итогов голосования на собрании – доска информации на 1 этаже, перед лифтами по адресу ул. Галетная 11А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о поведении общих собраний и итогов голосования на собрании – доска информации на 1 этаже, перед лифтами по адресу ул. Галетная 11А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: определить местом размещения сообщений о поведении общих собраний и итогов голосования на собрании – доска информации на 1 этаже, перед лифтами по адресу ул. Галетная 11А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3677,00	94,17	183,40	4,70	44,30	1,13

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича, собственника кв. 52, который предложил определить местом хранения протоколов общих собраний кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний кв. 52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: Определить местом хранения протоколов общих собраний кв. 52.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3651,60	93,50	140,10	3,60	113,00	2,90

Приложение:

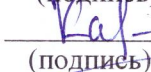
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 4л., в 1 экз.
- 5) Документы рассмотренные на общем собрании (устав, смета доходов-расходов) на 16л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 105 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

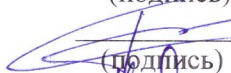
(Трушин И.А.) 20.07.2020
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

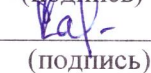
(Караджемова В.А.) 20.07.2020
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Трушин И.А.) 20.07.2020
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Караджемова В.А.) 20.07.2020
расшифровка подписи (дата)