

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пенза, ул. Галетная, д. 11А

город Пенза

15.03.2022

Место проведения: город Пенза, ул. Галетная, д. 11А двор дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18 октября 2021 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 18 октября 2021 года по 20 часов 00 минут 08 марта 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 08 марта 2022 года

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 14 марта 2022 года, город Пенза, ул. Галетная, д. 11А, кв. 52.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Пенза, ул. Галетная, д. 11А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника квартиры 52 (Собственность 58:29:3005004:1229-58/035/2018-2 от 28.02.2018)

Количество присутствующих лиц – 141 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пенза, ул. Галетная дом. 11А, 194 собственника (Приложение № 1 к настоящему протоколу) которые владеют 6738,2 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6738,2 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пенза, ул. Галетная, д.11А, приняли участие собственники и их представители в количестве 141 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 4910,75 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,88% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 11А по ул. Галетная.
3. Определение владельца специального счета.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11А по ул. Галетная.
5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная. во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола.
9. Принятие решения о размещении результатов голосования.
10. Принятие решения о месте хранения протокола

1. По первому вопросу: выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил свою кандидатуру, и кандидатуру собственника кв. 87 Карабанову Юлию Викторовну в качестве, председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать следующих председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная:

- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна. – секретарь собрания.
- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович – председатель собрания.
- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна, Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович – комиссия по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать следующих председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная:

- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна. – секретарь собрания.
- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович – председатель собрания.
- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна, Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович – комиссия по подсчету голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4910,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	72,88		0,00		0,00

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 11А по ул. Галетная.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 11А по ул. Галетная: на специальном счете МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять следующее решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 11А по ул. Галетная: на специальном счете МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять следующее решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 11А по ул. Галетная: **на специальном счете МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4806,25	97,87	69,60	1,42	34,90	0,71
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	71,33		1,03		0,52

3. По третьему вопросу: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил определить следующего владельца специального счета: ТСЖ «ВЫСОТКА».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующего владельца специального счета: ТСЖ «ВЫСОТКА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить следующего владельца специального счета: **ТСЖ «ВЫСОТКА».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4875,85	99,29	34,90	0,71	0,00	0,00

	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	72,36		0,52		0,00

4. По четвертому вопросу: Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11А по ул. Галетная.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11А по ул. Галетная: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять следующее решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11А по ул. Галетная: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять следующее решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11А по ул. Галетная: **размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4910,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	72,88		0,00		0,00

5. По пятому вопросу: Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ: ПАО «СБЕРБАНК».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять следующее решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ: ПАО «СБЕРБАНК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять следующее решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ: **ПАО «СБЕРБАНК».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4717,35	96,06	75,80	1,55	117,60	2,39
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	70,01		1,12		1,75

6. По шестому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ТСЖ «ВЫСОТКА».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять следующее решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: **ТСЖ «ВЫСОТКА».**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять следующее решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: **ТСЖ «ВЫСОТКА»**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4871,85	99,21	0,00	0,00	38,90	0,79
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	72,30		0,00		0,58

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: отдельная квитанция, выставляемая в начале месяца. Расходы на предоставление платежных документов – отсутствуют.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять следующее решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: отдельная квитанция, выставляемая в начале месяца. Расходы на предоставление платежных документов – отсутствуют.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять следующее решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: **отдельная квитанция, выставляемая в начале месяца. Расходы на предоставление платежных документов – отсутствуют.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4604,25	93,76	0,00	0,00	306,50	6,24
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	68,33		0,00		4,55

8. По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная. во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная. во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола: **председатель ТСЖ «ВЫСОКА»**.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять следующее решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная. во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола: **председатель ТСЖ «ВЫСОКА»**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять следующее решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная. во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола: **председатель ТСЖ «ВЫСОКА»**.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4805,35	97,85	0,00	0,00	105,40	2,15
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	71,32		0,00		1,56

9. По девятому вопросу: Принятие решения о размещении результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решение о размещении результатов голосования: на информационном стенде в холле 1 этажа МКД по ул. Галетная 11А. На сайте ТСЖ «Высотка» www.tsg58.ru.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять следующее решение о размещении результатов голосования: на информационном стенде в холле 1 этажа МКД по ул. Галетная 11А. На сайте ТСЖ «Высотка» www.tsg58.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять следующее решение о размещении результатов голосования: на информационном стенде в холле 1 этажа МКД по ул. Галетная 11А. На сайте ТСЖ «Высотка» www.tsg58.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4910,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	72,88		0,00		0,00

10. По десятому вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решения о месте хранения протокола: в государственной жилищной инспекции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять следующее решения о месте хранения протокола: в государственной жилищной инспекции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять следующее решения о месте хранения протокола: в государственной жилищной инспекции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4733,15	96,38	0,00	0,00	177,60	3,62
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	70,24		0,00		2,64

Приложение:

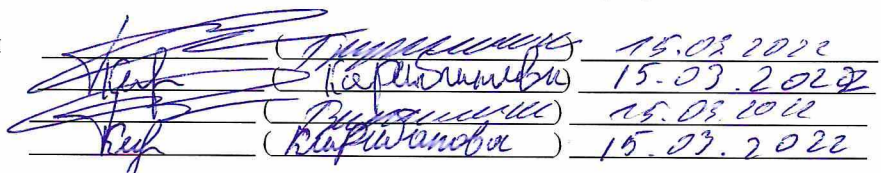
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 141 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

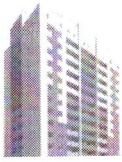
Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



 (Трушина Иван Александрович) 15.03.2022
 (Коробов Иван Александрович) 15.03.2022
 (Васильева Елена Александровна) 15.03.2022
 (Васильева Елена Александровна) 15.03.2022



ТСЖ «Высотка»
440003 г. Пенза ул. Галетная 11А

ИНН 5837078548
КПП 583701001
info@tsg58.ru
+7-902-352-66-00

Министерству жилищно-коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области

Председателя ТСЖ «Высотка»
Трушина Иван Александровича
г. Пенза ул. Галетная 11А кв. 52
+7-902-352-66-00

15.03.2022

ПИСЬМО

Направляем Вам протокол №3 общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пенза, ул. Галетная, д.11А от 15.03.2022 г.

Приложения:

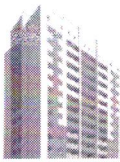
1. Протокол №3 на 153 листах.

С уважением,
Председатель ТСЖ «Высотка»



Трушин Иван Александрович

21 МАР 2022



ТСЖ «Высотка»
440003 г. Пенза ул. Галетная 11А

ИНН 5837078548
КПП 583701001
info@tsg58.ru
+7-902-352-66-00

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Пензенской области

Председателя ТСЖ «Высотка»
Трушина Иван Александровича
г. Пенза ул. Галетная 11А кв. 52
+7-902-352-66-00

15.03.2022

ПИСЬМО

Направляем Вам протокол №3 общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пенза, ул. Галетная, д.11А от 15.03.2022 г.

Приложения:

1. Протокол №3 на 153 листах.

С уважением,
Председатель ТСЖ «Высотка»



Трушин Иван Александрович

