

**Протокол № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Пенза, ул. Галетная, д. 11А**

город Пенза

15.03.2022

**Место проведения:** город Пенза, ул. Галетная, д. 11А двор дома.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 18 октября 2021 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 18 октября 2021 года по 20 часов 00 минут 08 марта 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 08 марта 2022 года

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 14 марта 2022 года, город Пенза, ул. Галетная, д. 11А, кв. 52.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Пенза, ул. Галетная, д. 11А, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника квартиры 52 (Собственность 58:29:3005004:1229-58/035/2018-2 от 28.02.2018)

Количество присутствующих лиц – 141 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пенза, ул. Галетная дом. 11А, 194 собственника (Приложение № 1 к настоящему протоколу) которые владеют 6738,2 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6738,2 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пенза, ул. Галетная, д.11А, приняли участие собственники и их представители в количестве 141 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 4910,75 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,88% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 11А по ул. Галетная.
3. Определение владельца специального счета.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11А по ул. Галетная.
5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная. во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола.
9. Принятие решения о размещении результатов голосования.
10. Принятие решения о месте хранения протокола

**1. По первому вопросу: выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная.**

**СЛУШАЛИ:** Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил свою кандидатуру, и кандидатуру собственника кв. 87 Карабанову Юлию Викторовну в качестве, председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать следующих председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная:

- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна. – секретарь собрания.
- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович – председатель собрания.
- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна, Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович – комиссия по подсчету голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать следующих председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная:

- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна. – секретарь собрания.
- Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович – председатель собрания.
- Кв. № 87 - Карабанова Юлия Викторовна, Кв. № 52 - Трушин Иван Александрович – комиссия по подсчету голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4910,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	72,88		0,00		0,00

**2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 11А по ул. Галетная.**

**СЛУШАЛИ:** Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 11А по ул. Галетная: на специальном счете МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять следующее решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 11А по ул. Галетная: на специальном счете МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять следующее решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 11А по ул. Галетная: **на специальном счете МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4806,25	97,87	69,60	1,42	34,90	0,71
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	71,33		1,03		0,52

**3. По третьему вопросу: Определение владельца специального счета.**

**СЛУШАЛИ:** Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил определить следующего владельца специального счета: ТСЖ «ВЫСОТКА».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить следующего владельца специального счета: ТСЖ «ВЫСОТКА».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить следующего владельца специального счета: **ТСЖ «ВЫСОТКА».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4875,85	99,29	34,90	0,71	0,00	0,00

	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	72,36		0,52		0,00

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11А по ул. Галетная.**

**СЛУШАЛИ:** Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11А по ул. Галетная: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять следующее решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11А по ул. Галетная: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять следующее решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11А по ул. Галетная: **размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4910,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	72,88		0,00		0,00

**5. По пятому вопросу: Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.**

**СЛУШАЛИ:** Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ: ПАО «СБЕРБАНК».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять следующее решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ: ПАО «СБЕРБАНК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять следующее решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ: **ПАО «СБЕРБАНК».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4717,35	96,06	75,80	1,55	117,60	2,39
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	70,01		1,12		1,75

**6. По шестому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ТСЖ «ВЫСОТКА».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять следующее решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: **ТСЖ «ВЫСОТКА».**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять следующее решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: **ТСЖ «ВЫСОТКА»**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4871,85	99,21	0,00	0,00	38,90	0,79
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	72,30		0,00		0,58

**7. По седьмому вопросу: Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: отдельная квитанция, выставляемая в начале месяца. Расходы на предоставление платежных документов – отсутствуют.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять следующее решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: отдельная квитанция, выставляемая в начале месяца. Расходы на предоставление платежных документов – отсутствуют.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять следующее решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: **отдельная квитанция, выставляемая в начале месяца. Расходы на предоставление платежных документов – отсутствуют.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4604,25	93,76	0,00	0,00	306,50	6,24
	% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД		% от числа всех голосов собственников МКД
	68,33		0,00		4,55

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная. во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола.**

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная. во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола: **председатель ТСЖ «ВЫСОКА»**.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять следующее решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная. во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола: **председатель ТСЖ «ВЫСОКА»**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять следующее решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №11А по ул. Галетная. во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола: **председатель ТСЖ «ВЫСОКА»**.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4805,35	97,85	0,00	0,00	105,40	2,15
	<b>% от числа всех голосов собственников МКД</b>		<b>% от числа всех голосов собственников МКД</b>		<b>% от числа всех голосов собственников МКД</b>
	71,32		0,00		1,56

**9. По девятому вопросу: Принятие решения о размещении результатов голосования.**

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решение о размещении результатов голосования: на информационном стенде в холле 1 этажа МКД по ул. Галетная 11А. На сайте ТСЖ «Высотка» [www.tsg58.ru](http://www.tsg58.ru).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять следующее решение о размещении результатов голосования: на информационном стенде в холле 1 этажа МКД по ул. Галетная 11А. На сайте ТСЖ «Высотка» [www.tsg58.ru](http://www.tsg58.ru).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять следующее решение о размещении результатов голосования: на информационном стенде в холле 1 этажа МКД по ул. Галетная 11А. На сайте ТСЖ «Высотка» [www.tsg58.ru](http://www.tsg58.ru).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4910,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>% от числа всех голосов собственников МКД</b>		<b>% от числа всех голосов собственников МКД</b>		<b>% от числа всех голосов собственников МКД</b>
	72,88		0,00		0,00

**10. По десятому вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола.**

СЛУШАЛИ: Трушина Ивана Александровича председателя ТСЖ «Высотка», собственника кв. 52, который предложил принять следующее решения о месте хранения протокола: в государственной жилищной инспекции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять следующее решения о месте хранения протокола: в государственной жилищной инспекции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять следующее решения о месте хранения протокола: в государственной жилищной инспекции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4733,15	96,38	0,00	0,00	177,60	3,62
	<b>% от числа всех голосов собственников МКД</b>		<b>% от числа всех голосов собственников МКД</b>		<b>% от числа всех голосов собственников МКД</b>
	70,24		0,00		2,64

**Приложение:**

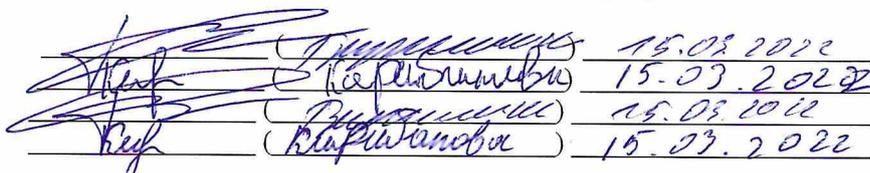
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 141 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии


  
 (Трушина Иван Александрович) 15.03.2022  
 (Коробов Иван Александрович) 15.03.2022  
 (Васильева Елена Александровна) 15.03.2022  
 (Васильева Елена Александровна) 15.03.2022



**ТСЖ «Высотка»**  
440003 г. Пенза ул. Галетная 11А

ИНН 5837078548  
КПП 583701001  
info@tsg58.ru  
+7-902-352-66-00

Министерству жилищно-коммунального хозяйства и гражданской  
защиты населения Пензенской области

Председателя ТСЖ «Высотка»  
Трушина Иван Александровича  
г. Пенза ул. Галетная 11А кв. 52  
+7-902-352-66-00

15.03.2022

**ПИСЬМО**

Направляем Вам протокол №3 общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пенза, ул. Галетная, д.11А от 15.03.2022 г.

Приложения:

1. Протокол №3 на 153 листах.

С уважением,  
Председатель ТСЖ «Высотка»



Трушин Иван Александрович

21 МАР 2022



**ТСЖ «Высотка»**  
440003 г. Пенза ул. Галетная 11А

ИНН 5837078548  
КПП 583701001  
info@tsg58.ru  
+7-902-352-66-00

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Пензенской области

Председателя ТСЖ «Высотка»  
Трушина Иван Александровича  
г. Пенза ул. Галетная 11А кв. 52  
+7-902-352-66-00

15.03.2022

### ПИСЬМО

Направляем Вам протокол №3 общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пенза, ул. Галетная, д.11А от 15.03.2022 г.

Приложения:

1. Протокол №3 на 153 листах.

С уважением,  
Председатель ТСЖ «Высотка»



Трушин Иван Александрович

